



| | |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Organ | Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott |
| Offentligt sammanträde | Nej |
| Datum och tid | 26 augusti 2025, kl. 15:03-15:16 |
| Plats | Lokalen Skogstinget, Hälsovägen 7 Flemingsberg |
| Närvarande | Se närvarolista på nästa sida. |
| Paragrafer | 1-15 |
| Omedelbar justering | Inga paragrafer har justerats omedelbart. |
| Underskrifter | Protokollet har justerats digitalt. För underskrifter, se protokollets sista sida. |
| Ordförande | Annie Östlund (C) |
| Justerande | Cecilia Sundberg (M) |
| Sekreterare | Josefin Magnusson |

Tillkännagivande om justering av bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts protokoll

Tillkännagivande om justeringen har anslagits på kommunens digitala anslagstavla. Protokollet förvaras digitalt i Huddinge kommuns diarieföringssystem.

| | |
|----------------------------|-------------------|
| Justeringsdatum | 28 augusti 2025 |
| Datomet anslaget sätts upp | 29 augusti 2025 |
| Datum anslaget tas ned | 20 september 2025 |
| Anslag upprättat av | Josefin Magnusson |



Närvarolista**Beslutande**

Annie Östlund (C), ordförande

Khalida Marefat (S), 1:e vice ordförande

Cecilia Sundberg (M), 2:e vice ordförande

Britt Björneke (V), ledamot

Gunilla Helmersson (M), ledamot

Ej tjänstgörande ersättare

Konstantinos Tsampazis (S), ersättare

Lars Björkman (HP), ersättare

Pierre Brill (L), ersättare

Marcus Jillehed (DP), ersättare

Frånvarande

Peter Johansson (MP), ersättare

Övriga deltagare

Maria Gren, utredare

Morgan Randall Svahn, bygglovschef

Staffan Stafström, miljöchef

David Zetterman, tf. enhetschef bygglovsavdelningen

Homan Gohari, lantmäterichef

Josefin Magnusson, nämndsekreterare



Ärendelista

| | | |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| § 1 | Val av justerare | 4 |
| § 2 | Godkännande av dagordningen | 5 |
| § 3 | Anmälan av jäv | 6 |
| § 4 | Information om ny strandskyddslagstiftning | 7 |
| § 5 | Sammanträdestider bygglovs- och tillsynsnämnden och arbetsutskottet 2026 | 8 |
| § 6 | Bygglovs- och tillsynsnämndens yttrande över Inriktningsärendet 2026–2028 | 9 |
| § 7 | Huddinges vattentjänstplan – svar på intern remiss | 10 |
| § 8 | Planprogram för Loviseberg inom kommundelarna Loviseberg, Glömsta och Flemingsberg – svar på intern remiss | 11 |
| § 9 | Utveckling av talan gällande överklagande av mark- och miljödomstolens dom den 3 juni 2025 i mål nr M 7636-24 | 12 |
| § 10 | MASMO 1:7 - Ansökan om bygglov för upplag | 13 |
| § 11 | VADAREN 10 (VADAREVÄGEN 1) - Tillsyn gällande altan uppförd utan bygglov och startbesked, rättelseföreläggande och byggsanktionsavgift | 14 |
| § 12 | Delgivningar till bygglovs- och tillsynsnämndens sammanträde den 2 september 2025 | 15 |
| § 13 | Delegationsbeslut till bygglovs- och tillsynsnämndens sammanträde den 2 september 2025 | 16 |
| § 14 | Förvaltningschefens information | 17 |
| § 15 | Övriga frågor | 18 |



§ 1 Val av justerare

Diarienummer: BTN-2025/1

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott utser Cecilia Sundberg (M) att justera protokollet.



§ 2 Godkännande av dagordningen

Diarienummer: BTN-2025/2

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott godkänner dagordningen enligt utsänt förslag med följande ändringar:

- Ärende 10, *MASMO 1:7 - Ansökan om bygglov för upplag*, utgår med anledning av att sökanden dragit tillbaka ansökan.
- Ärende 11, *VADAREN 10 (VADAREVÄGEN 1) - Tillsyn gällande altan uppförd utan bygglov och startbesked, rättelseföreläggande och byggsanktionsavgift*, utgår med anledning av rättelse.



§ 3 Anmälan av jäv

Diarienummer: BTN-2025/3

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar till protokollet att ingen anmäler jäv.



§ 4 Information om ny strandskyddslagstiftning

Diarienummer: BTN-2025/31

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar till protokollet att informationen ges på bygglövs- och tillsynsnämndens sammanträde den 2 september 2025.



§ 5 Sammanträdestider bygglovs- och tillsynsnämnden och arbetsutskottet 2026

Diarienummer: BTN-2025/155

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglovs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

Bygglövs- och tillsynsnämnden fastställer sammanträdestider för bygglovs- och tillsynsnämnden och arbetsutskottet 2026 i enlighet med förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 1 juli 2025.

Beslutsunderlag

Bilaga 1. Sammanträdesplanering för kommunfullmäktige, kommunstyrelsen och dess utskott 2025



§ 6 Bygglövs- och tillsynsnämndens yttrande över Inriktningsärendet 2026–2028

Diarienummer: BTN-2025/157

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott överlämnar ärendet till bygglövs- och tillsynsnämnden utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har till bygglövs- och tillsynsnämnden remitterat "Inriktningsärendet 2026–2028". Inriktningsärendet beskriver planeringsförutsättningarna för höstens politiska budgetarbete. Ärendet utgår från kommunens finansiella mål och en befolkningsprognos som sätter ramarna för ekonomin.

Bygglövs- och tillsynsnämnden ska enligt förslaget få en budget på 65,5 mnkr vilket innebär en ramökning med 3 mnkr till 2026. Investeringsbudgeten föreslås uppgå till 1,4 mnkr 2026.

Förvaltningen föreslår att bygglövs- och tillsynsnämnden godkänner förvaltningens förslag till yttrande över inriktningsärendet.

Yrkanden

Cecilia Sundberg (M) yrkar att ärendet överlämnas till bygglövs- och tillsynsnämnden utan eget ställningstagande.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar i enlighet med Cecilia Sundbergs (M) yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1. Yttrande Inriktningsärende 2026–2028
- Underbilaga 1. HKF 2200, Taxa för bygglövsverksamhet
- Underbilaga 2. HKF 2230, Taxa för geografisk information samt kart- och mättjänster
- Underbilaga 3. HKF 4210, Taxa för bygglövs- och tillsynsnämndens verksamhet enligt miljöbalken
- Underbilaga 4. Excel, yttrande Inriktningsärendet 2026–2028
- Underbilaga 5. Taxeändringar inom bygglövs- och tillsynsnämnden (sammanställning)
- Underbilaga 6. Inriktningsärendet 2026–2028



§ 7 Huddinges vattentjänstplan – svar på intern remiss

Diarienummer: BTN-2025/141

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 11 augusti 2025, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Sedan 2023 finns lagkrav på att varje kommun ska ha en aktuell vattentjänstplan. Kommunstyrelsen har därför tagit fram ett förslag på en vattentjänstplan som visar kommunens långsiktiga VA-planering. Bygglövs- och tillsynsnämnden har nu fått förslaget på samråd.

Förvaltningen ser behov av att resonemanget kring hälso-, klimat- och miljöaspekter stärks, att planens prioriteringar motiveras tydligare och att miljöbedömningen förbättras.

Beslutsunderlag

Bilaga 1. Remissmissiv

Bilaga 2. Vattentjänstplan – samrådsversion



§ 8 Planprogram för Loviseberg inom kommundelarna Loviseberg, Glömsta och Flemingsberg – svar på intern remiss

Diarienummer: BTN-2025/142

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott överlämnar ärendet till bygglövs- och tillsynsnämnden utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har skickat ett planprogram för Loviseberg till bygglövs- och tillsynsnämnden på samråd. Syftet med planprogrammet är att översiktligt utreda förutsättningar och lämplig utveckling för en helt ny stadsdel i Loviseberg.

Förvaltningens synpunkter rör bland annat namn som används i programhandlingarna, förorenad mark, masshantering, buller och luftkvalitet.

Yrkanden

Cecilia Sundberg (M) yrkar att ärendet överlämnas till bygglövs- och tillsynsnämnden utan eget ställningstagande.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar i enlighet med Cecilia Sundbergs (M) yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1. Samrådshandling planprogram
- Bilaga 2. Samrådsversion programkarta
- Bilaga 3. Fågelinventering Loviseberg, inklusive artskyddsutredning
- Bilaga 4. Hållbarhetsprogram för Loviseberg
- Bilaga 5. Dagvattenutredning
- Bilaga 6. Samrådsbrev



§ 9 Utveckling av talan gällande överklagande av mark- och miljödomstolens dom den 3 juni 2025 i mål nr M 7636-24

Diarienummer: BTN-2021/274

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

Utveckling av talan enligt bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 8 juli 2025 överlämnas till mark- och miljööverdomstolen.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1. Bygglövs- och tillsynsnämndens utveckling av talan
- Bilaga 2. Mark- och miljödomstolens dom mål nr M 7636-24 meddelad 2025-06-03
- Bilaga 3. Länsstyrelsens beslut 2024-09-05, diarienummer 1893-2024
- Bilaga 4. Fullmakt (behörighetshandlingar som visar att handläggaren har rätt att överklaga mark- och miljödomstolens dom å nämndens vägnar)



§ 10 MASMO 1:7 - Ansökan om bygglov för upplag

Diarienummer: BTN-2025/161

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Ärendet utgår med anledning av att sökanden dragit tillbaka ansökan.



**§ 11 VADAREN 10 (VADAREVÄGEN 1) - Tillsyn gällande altan
uppförd utan bygglov och startbesked,
rättelseföreläggande och byggsanktionsavgift**

Diarienummer: BTN-2025/111

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Ärendet utgår med anledning av rättelse.



§ 12 Delgivningar till bygglovs- och tillsynsnämndens sammanträde den 2 september 2025

Diarienummer: BTN-2025/4

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglovs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

Redovisningen av de delgivningar som förtecknats i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 11 augusti 2025 noteras till protokollet.



§ 13 Delegationsbeslut till bygglovs- och tillsynsnämndens sammanträde den 2 september 2025

Diarienummer: BTN-2025/5

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglovs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

Redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknats i förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 13 augusti 2025 noteras till protokollet.



§ 14 Förvaltningschefens information

Diarienummer: BTN-2025/6

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar till protokollet att förvaltningschefens information ges på bygglövs- och tillsynsnämndens sammanträde den 2 september.



§ 15 Övriga frågor

Diarienummer: BTN-2025/7

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar till protokollet att inga övriga frågor ställs.